



OGGETTO: Unioncamere Toscana – Accettazione proposta di acquisto delle quote di UTC Immobiliare e Servizi s.c.r.l in liquidazione.

IL PRESIDENTE, MASSIMO GUASCONI
assistito dal Segretario Generale, Avv. Marco Randellini

- Assunti i poteri di cui all'art. 16 Legge 580/93 e s.m.i;
- Viste le deliberazioni della Giunta di Unioncamere Toscana n. 16 del 22.03.2022 e n. 18 del 22.04.2022;
- Atteso che con la sopra richiamata deliberazione n. 18 del 22.04.2022 è stato tra l'altro stabilito, che: *“Unioncamere Toscana procede all'acquisto di tutte le quote detenute in UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. dalle Camere di Commercio Arezzo-Siena, Lucca, Maremma e Tirreno, Massa-Carrara, Pisa, Pistoia-Prato, divenendo per l'effetto socio unico”*;
- Richiamata la deliberazione della Giunta camerale n. 42 adottata nella riunione del 29.04.2022 con la quale, al punto L., il Presidente ha dato comunicazione in merito al tema dell'immobile di proprietà di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione, ove ha sede l'Unione regionale, precisando in particolare che la Giunta dell'Unione ha approvato nel corso dell'ultima seduta, in seguito a specifiche valutazioni tecniche condotte, un percorso da attuare in vari steps:
 - 1) Unioncamere Toscana procederà all'acquisto di tutte le quote detenute in UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. dalle Camere di Commercio Arezzo-Siena, Lucca, Maremma e Tirreno, Massa-Carrara, Pisa, Pistoia-Prato, divenendo per l'effetto socio unico;
 - 2) L'immobile sito in Firenze Via Lorenzo il Magnifico n. 24, di proprietà di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l., sarà conseguentemente assegnato al socio unico Unioncamere Toscana, in pagamento e ad estinzione del debito inerente il prestito a suo tempo concesso da Unioncamere Toscana alla società;
 - 3) Il Presidente di Unioncamere Toscana esprimerà nei termini sopra indicati la volontà dell'ente in sede di assemblea dei soci di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l., di prossima convocazione;
 - 4) Per effetto di quanto sopra, si provvederà alla chiusura della procedura di liquidazione di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l., con il compimento delle operazioni di legge;
 - 5) Unioncamere Toscana si farà carico di spese e tributi connessi alla proprietà dell'immobile;
 - 6) Unioncamere Toscana rinegozierà con MPS S.p.a. il mutuo a suo tempo acceso



- per finanziare l'operazione economica che ha condotto all'acquisto dell'immobile;
- 7) Il Presidente ha ricevuto mandato per rinegoziare il mutuo, attenendosi alle seguenti direttive: pagamento di una maxi rata iniziale, di importo non superiore a € 1.600.000,00, cui far fronte con la liquidità di cui attualmente dispone Unioncamere Toscana; rateizzazione dell'importo residuo a 25 anni; riduzione della commissione di estinzione anticipata;
 - 8) Perfezionata l'assegnazione, e acquisita la proprietà dell'immobile, Unioncamere Toscana procederà all'esplorazione del mercato per locare l'immobile, comunque per un canone che consenta di sostenere la rata del mutuo, e con soggetti che offrano adeguate garanzie di solvibilità;
- Atteso che le azioni sopra descritte consentiranno il mantenimento della proprietà del bene in capo ad Unioncamere Toscana, la chiusura della liquidazione di UTC Immobiliare e Servizi srl senza perdite ed evitando il sostenimento di ulteriori costi, la sostenibilità del mutuo gravante su Unioncamere;
 - Considerato che, come riportato in conclusione della comunicazione del Presidente di cui alla sopra richiamata deliberazione G.C. n. 42 adottata nella riunione del 29.04.2022, *“La Giunta prende atto e condivide di procedere come indicato”*;
 - Vista la nota prot. 488 del 06.05.2022 con la quale Unioncamere Toscana ha manifestato la disponibilità al riacquisto delle quote di UTC Immobiliare e Servizi srl in liquidazione, per un importo relativo alla Camera di Commercio di Arezzo – Siena di €. 1.200,00 corrispondente al valore nominale delle quote medesime;
 - Preso atto che la quota di partecipazione in UTC Immobiliare e Servizi srl in liquidazione è contabilizzata nel bilancio camerale per un importo pari a zero, a causa delle reiterate e durevoli perdite subite dalla società, che hanno determinato un valore negativo del patrimonio netto;
 - Atteso che Unioncamere, con la suddetta nota, chiede alle Camere di comunicare entro il 17 maggio 2022 la propria accettazione della proposta di riacquisto formulata;
 - Atteso che con nota in data 11.05.2022, protocollo camerale 17488 dell'11.05.2022, è stata convocata l'Assemblea di UTC Immobiliare e Servizi Srl in liquidazione per il 19 maggio 2022 in prima convocazione e per il 20 maggio 2022 in seconda convocazione, indicando al punto 3. dell'ordine del giorno:
 - *Immobile di proprietà di UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione e sede di Unioncamere Toscana;*
 - Considerato che entro le suddette date non è prevista una riunione di Giunta, per cui si rende indispensabile procedere all'adozione del presente provvedimento in via d'urgenza;
 - Ritenuto opportuno provvedere in merito;



D E T E R M I N A

1. Di accettare, per i motivi di cui in premessa, la proposta di cessione ad Unioncamere Toscana delle quote di partecipazione detenute da questa Camera in UTC Immobiliare e Servizi S.c.r.l. in liquidazione al valore nominale di €. 1.200,00;
2. Di sottoporre la presente determinazione alla ratifica della Giunta camerale nella prima seduta utile.

IL SEGRETARIO GENERALE

Marco Randellini

IL PRESIDENTE

Massimo Guasconi

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i.)