



**DELIBERAZIONE N. 13 DEL 6 MARZO 2020**  
**OGGETTO: Arezzo Fiere e Congressi: aggiornamento ed eventuali determinazioni**

**Sono presenti i signori:**

GUASCONI MASSIMO	Presidente
BARTOLINI ROBERTO	Rapp. Agricoltura
BINAZZI FRANCA	Rapp. Artigianato
FABIANELLI ANDREA	Rapp. Industria
FUCECCHI VALTER	Rapp. Turismo
NOCENTINI LAPINI ANNA MARIA	Rapp. Commercio
VANNETTI FERRER	Rapp. Trasporti e Spedizioni
ARCANGIOLI PIERANGELO	Componente collegio Revisori

**Sono assenti i signori:**

PRACCHIA DANIELE	Rapp. Altri Settori
PIRAS GIOVANNI	Presidente collegio Revisori
CIANFLONE SERENA	Componente collegio Revisori

Durante la trattazione del punto in oggetto è presente anche l'Amministratore Unico di Arezzo Fiere e Congressi srl, Dott.ssa Sandra Bianchi, appositamente invitata per relazionare sull'argomento .

Il Presidente ringrazia la Dott.ssa Sandra Bianchi per aver accolto l'invito a partecipare e, prima di lasciarle la parola, informa la Giunta relativamente alla trasmissione da parte del Comune di Arezzo, in data 19 febbraio u.s., di una proposta di compensazione di tutti i debiti tributari a carico di Arezzo Fiere mediante un'operazione di compensazione che preveda l'acquisizione dell'Auditorium e l'aumento riservato di capitale sociale.

Prende quindi la parola la Dott.ssa Sandra Bianchi per illustrare brevemente sia la situazione di Arezzo Fiere e Congressi che i particolari della suddetta proposta.

In particolare la Dott.ssa Bianchi sottolinea la necessità di ottenere dai soci mandato a chiedere una perizia di stima dell'Auditorium, oltre quella a cui fa riferimento il Comune nella sua proposta, e la necessità di avere assicurazioni da parte dello stesso Comune che l'operazione proposta copra realmente tutte le pendenze.

Il Presidente ricorda a questo punto che anche la Camera di Commercio vanta una posizione creditoria relativamente ad oneri condominiali pregressi e chiede che anche tale pendenza venga inserita nell'operazione. Ricorda altresì che la Camera di Commercio gode di alcune servitù per quanto riguarda l'Auditorium e chiede che le stesse vengano mantenute.

Chiede poi una verifica delle posizioni di tutti i soci rispetto ai passati aumenti di capitale.

La Dott.ssa Bianchi rappresenta la sua intenzione di trasmettere quanto prima una relazione, nella quale darà un quadro quanto più chiaro possibile della situazione della società e degli effetti dell'operazione proposta sul bilancio complessivo della struttura. In tale occasione approfondirà, oltre al valore del bene, anche l'eventuale necessità o meno di una manifestazione di interesse pubblico per l'alienazione del bene.

Alle ore 12:15 si allontana dalla seduta il membro di Giunta Daniele Pracchia, che non prenderà parte quindi alla votazione.

Si apre a questo punto un ampio dibattito tra i membri di Giunta nel corso del quale emerge, come più volte sollevato anche in passato, l'auspicio che si proceda quanto prima ad una attualizzazione del Piano Industriale, anche tenendo conto della prospettata alienazione dell'Auditorium, anche al fine di valutare concretamente l'impatto di tale operazione sui conti della Società e sul suo equilibrio economico finanziario. A tale riguardo viene ancora una volta evidenziata la necessità di procedere ad una riduzione significativa dei costi di gestione e delle spese di personale, ritenute assolutamente sproporzionate rispetto al volume reale di attività presente e futura.

I membri di Giunta, pur non manifestando contrarietà all'operazione presentata, evidenziano allo stato attuale l'impossibilità di intraprendere alcuna decisione senza avere prima acquisito dalla Dott.ssa Bianchi un quadro definito dell'operazione complessiva e del suo impatto presente e futuro sui bilanci della società. In particolare si ribadisce l'opportunità di riparametrare il Piano Industriale di Arezzo Fiere alla luce anche della variazione dell'aliquota IMU prospettata dal Comune e di ricevere un documento che dimostri i riflessi dell'operazione sull'equilibrio economico finanziario di medio termine della società.

I membri di Giunta convengono quindi di dare mandato al Presidente a partecipare ad incontri con i Soci pubblici per concordare insieme una posizione unitaria. Convengono altresì sulla necessità di riunire nuovamente la Giunta prima della prossima Assemblea dei Soci di Arezzo Fiere e Congressi, nella quale valutare in dettaglio le relazioni richieste all'Amministratore Unico di Arezzo Fiere, per certificare la sostenibilità della proposta.

## LA GIUNTA

- udita la relazione del Presidente e dell'Amministratore Unico di Arezzo Fiere e Congressi;
- ritenuto opportuno provvedere in merito;

a voti unanimi

## **DELIBERA**

1. di riservarsi ogni decisione in merito, in occasione di specifica seduta da convocarsi in ogni caso prima della prossima Assemblea dei Soci di Arezzo Fiere e Congressi srl, nel corso della quale esaminare e valutare la proposta alla luce della documentazione di sostenibilità richiesta all'Amministratore Unico;
2. di dare mandato al Presidente di avviare una serie di incontri con i Soci pubblici per concordare insieme una posizione unitaria sulla questione.

**IL SEGRETARIO**  
**Dott. Giuseppe Salvini**

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Massimo Guasconi**

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.)