



## **MODALITA' PER LO SVOLGIMENTO DEGLI ESAMI DI ABILITAZIONE PER L'ESERCIZIO DI:**

### **“AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE:**

- ✓ **RAMO BENI IMMOBILI –**
- ✓ **MANDATO A TITOLO ONEROSO –**

#### ✓ **Requisiti per l'ammissione:**

Possono partecipare alla sessione d'esame i cittadini italiani e di altri stati membri dell'Unione europea residenti o con domicilio professionale nel territorio di Arezzo -Siena.

I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione europea sono ammessi a condizione che siano in possesso di un regolare permesso o carta di soggiorno rilasciati dalla competente Autorità.

Per partecipare alla sessione d'esame è necessario che i candidati siano in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa alla data di presentazione della relativa domanda.

Pertanto, possono accedere all'esame abilitante i candidati in possesso di:

- diploma di scuola secondaria di II grado (diploma di maturità quinquennale o diploma di qualifica triennale purché con esame finale);
- attestato di frequenza di un corso di formazione specifico, riconosciuto dalla Regione, ai sensi della vigente normativa;
- residenza o elezione del proprio domicilio professionale, nel territorio delle provincie di Arezzo - Siena (se cittadini italiani o di altro paese dell'Unione Europea), o, in alternativa, se stranieri, regolare permesso di soggiorno e residenza nel territorio delle provincie di Arezzo – Siena.

I cittadini degli Stati membri dell'Unione Europea ed extracomunitari devono essere in possesso dell'originale o una copia autenticata del titolo di studio - diploma di scuola secondaria di secondo grado o superiore (laurea) corredata da una dichiarazione di equipollenza ai sensi delle vigenti normative.

La domanda di partecipazione all'esame può essere presentata **esclusivamente in modalità online**, accedendo al portale tramite il seguente link: <https://as.servizionline.camcom.it/as/mediatori> (tramite SPID, CIE o CNS).

Anche il pagamento dei diritti e del bollo (euro 77,00 per diritti di segreteria + euro 16,00 bollo) deve avvenire telematicamente, nelle modalità indicate dalla procedura di iscrizione.

#### **Camera di Commercio**

#### **Industria Artigianato Agricoltura Arezzo - Siena**

Sede Legale: Via Lazzaro Spallanzani, 25 - 52100 Arezzo

Sede Secondaria: Piazza Giacomo Matteotti, 30 - 53100 Siena

Tel. Sede Legale 0575/3030 - Tel. Sede Secondaria 0577/202511

PEC: [cciaa.arezzosiena@as.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.arezzosiena@as.legalmail.camcom.it)

C.F./P.IVA 02326130511



Ai fini dell'ammissione alle prove di esame, le domande degli aspiranti candidati dovranno essere presentate **entro le ore 24,00 di venerdì 29 Maggio 2026**.

Le domande di partecipazione verranno registrate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

L'iscrizione è possibile solo **entro i termini indicati ed esclusivamente fino ad esaurimento dei posti** disponibili, fissati in **30 candidati**.

Le domande pervenute oltre il termine di scadenza o quelle che supereranno il numero massimo di candidati previsti, saranno valutate per la successiva sessione di esame utile.

✓ **Pubblicazione e modalità di comunicazione:**

Al fine di favorire l'acquisizione di informazioni utili e nell'ottica della più ampia trasparenza, sul sito internet della Camera di Commercio di Arezzo-Siena – [www.as.camcom.it](http://www.as.camcom.it), sono pubblicate le “**Modalità di svolgimento delle prove di esame**”, il modulo della domanda di partecipazione ed ogni altra notizia utile per poter sostenere l'esame.

Per ogni sessione d'esame, verranno pubblicati:

- a) il termine per la presentazione della domanda ai fini della partecipazione;
- b) il calendario delle prove;
- c) l'elenco dei candidati ammessi a sostenere le prove scritte ed orali;
- d) esito delle prove scritte ed orali.

**La pubblicazione sul sito camerale avrà a tutti gli effetti funzione di notifica agli interessati, anche relativamente alle convocazioni alle prove d'esame scritte ed orali.**

✓ **Prove di esame e modalità di svolgimento:**

Le prove scritte si svolgeranno **in presenza** il giorno **Mercoledì 3 giugno 2026** a partire dalle **ore 14.30**, presso i locali della Camera di Commercio, sede di Siena – Piazza Matteotti 30

- ➔ Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, lettera e), della legge n.39/1989, l'esame per i candidati che si presenteranno come aspiranti “**Agenti di affari in mediazione – Ramo beni Immobili**” e/o come aspiranti “**Agenti di Affari in mediazione con mandato a titolo oneroso**” (art. 1, comma 2 del D.M. n. 300/1990) consisterà in **due prove scritte e in una prova orale**.



Saranno ammessi alla prova orale coloro che avranno riportato una media di almeno sette decimi (7/10) nelle prove scritte e non meno di sei decimi (6/10) in ognuna di esse. L'esame si intenderà superato dai candidati che avranno ottenuto un voto non inferiore ai sei decimi (6/10) nella prova orale.

Le **prove scritte ed orali** verteranno sugli argomenti previsti dall'art. 2 del D.M. n. 300/1990.

Saranno ammessi alla prova orale coloro che avranno ottenuto un voto non inferiore ai sette decimi (7/10) nella prova scritta. L'esame si intenderà superato dai candidati che avranno ottenuto un voto non inferiore ai sei decimi (6/10) nella prova orale.

La **prova scritta e la prova orale** verterà sugli argomenti previsti dall'art.3 del D.M. n. 300/1990, con specifico riferimento ai servizi per i quali si richiede l'abilitazione (Quote Societarie).

Le **prove orali** si svolgeranno nelle date che verranno stabilite dalla Commissione, in base al numero dei candidati che avranno superato le prove scritte.

La data e l'orario dell'effettuazione della prova orale saranno comunicati ai candidati mediante pubblicazione nel sito istituzionale.

**La pubblicazione sul sito camerale avrà a tutti gli effetti funzione di notifica agli interessati.**

✓ **Modalità di comportamento da tenere durante le prove di esame:**

Ciascun candidato deve presentarsi alle prove scritte e a quella orale il giorno in cui è stato convocato, entro e non oltre l'ora di convocazione.

Il candidato che si presenti alle prove scritte in ritardo rispetto all'ora di inizio delle relative procedure, non sarà ammesso a sostenere la prova di esame.

Parimenti non sarà ammesso a sostenere la prova di esame il candidato che si presenti alla prova privo di un documento di riconoscimento in corso di validità.



Durante lo svolgimento delle prove non è consentito ai candidati – pena l'immediata esclusione dalla sessione di esame – consultare testi, fogli o manoscritti, comunicare tra loro verbalmente o per iscritto o utilizzare apparecchiature di telecomunicazione di qualsiasi tipo, copiare o far copiare i propri elaborati d'esame, utilizzare fogli non forniti dalla Commissione esaminatrice, allontanarsi dall'aula prima della conclusione della prova di esame, salvo esplicita autorizzazione del Presidente della Commissione.

Alle prove orali è ammessa la presenza del pubblico.

✓ **Assenza alla prova d'esame scritta:**

Il candidato che non si presenti alla prova scritta potrà giustificare la propria assenza, mediante comunicazione, solo ed esclusivamente per motivi di salute.

La comunicazione di mancata presentazione, dovrà pervenire alla Camera di Commercio **entro il giorno della data di esame**, con allegato copia del certificato medico attestante lo stato di malattia nel giorno di esame stabilito. L'Ufficio verificherà la correttezza della documentazione prodotta e, in caso di riscontro positivo, il candidato potrà partecipare alla successiva sessione d'esame, senza dover corrispondere altri diritti di segreteria né ripresentare istanza di partecipazione.

Se l'assenza è dovuta a motivi di altra natura, verrà considerata ingiustificata, ed il candidato dovrà ripresentare istanza di partecipazione per la successiva sessione d'esame e pagare di nuovo bolli e diritti di segreteria.

✓ **Esito finale delle prove d'esame:**

**L'esito finale dell'esame** verrà comunicato agli interessati mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Camera di Commercio.

Coloro che non supereranno l'esame potranno ripresentare una nuova istanza, a condizione che siano trascorsi **almeno sei mesi** dal giorno in cui è stato sostenuto con esito negativo l'esame precedente, anche se svolto presso un'altra Camera di Commercio.

Su richiesta dell'interessato è garantito l'accesso agli elaborati delle prove scritte ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90 e s.m.i.



✓ **Norme di rinvio:**

Per tutto quanto non previsto dalle presenti linee guida, si rinvia alle disposizioni contenute nella L.39/89 e successive modificazioni, nel D.M. 452/90, nel D.M. 300/90, nel D.M. 589/93 o dettato dal Ministero con apposite circolari.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la “**Segreteria Esami**” ai seguenti recapiti telefonici: 0577/202586 – 0577/202537 oppure alla casella di posta elettronica ordinaria: [registro.imprese@as.camcom.it](mailto:registro.imprese@as.camcom.it) - oppure consultando il sito [www.as.camcom.it](http://www.as.camcom.it) -