

Guida

all'accesso, alla ricerca, alla consultazione e all'inserimento degli annunci di Credito di Imposta

v. 1.0 del 30 ottobre 2020

Introduzione	1
Contesto	2
Prerequisiti per l'utilizzo	2
Accesso	3
Accesso area privata	4
Condizioni di adesione	4
Dati	4
Deleghe	4
Home	4
Ricerca	5
Consultazione	6
Inserimento	7

Introduzione

La presente Guida illustra alcune tra le principali funzionalità per la consultazione e l'inserimento degli annunci di [SiBonus](#), la piattaforma di [InfoCamere](#), la società delle Camere di Commercio italiane per l'innovazione digitale, a supporto della cessione dei crediti di imposta, o quote di essi, in conformità agli artt. 119 e 121 del d.l. 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. [Decreto Rilancio](#)).

Contesto

Il Governo italiano è intervenuto con diversi provvedimenti legislativi a supporto di imprese e professionisti.

Il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. [Decreto Rilancio](#)), negli articoli 119 e 121, ha introdotto un'importante novità destinata appunto al rilancio di uno dei settori economici più importanti e trainante per l'intera economia, quello dell'edilizia privata; il super bonus del 110%.

In pratica, su alcuni interventi legati al miglioramento energetico dell'edificio (isolamento termico, sostituzioni impianti termici, interventi antisismici, etc...), il committente dei lavori può maturare, entro certi limiti di importo, un credito d'imposta del 110% da recuperare nei 5 esercizi fiscali successivi.

Tale credito può essere ceduto all'impresa appaltatrice, anche tramite uno sconto in fattura, oppure ad un soggetto terzo con una procedura telematica che è stata dettagliata nel provvedimento dell'Agenzia delle Entrate dell'8 agosto del 2020 consultabile nell'[area tematica dedicata del sito dell'Agenzia delle Entrate](#).

Il decreto ha inoltre esteso la cessione del credito di imposta anche ad altri interventi di recupero del patrimonio edilizio non compresi nel perimetro del Superbonus: il periodo di riferimento sono le spese sostenute tra il 1° luglio 2020 ed il 31 dicembre 2021.

Per rendere accessibile e sicuro il mercato e per cercare di garantire condizioni migliori alle PMI, è stata realizzata la piattaforma SiBonus per lo scambio del credito di imposta.

Prerequisiti per l'utilizzo

Per utilizzare il servizio è necessario disporre di un collegamento Internet e di un browser tra i seguenti

Chrome v.75 o versioni successive

Firefox v.71 o versioni successive

Edge v.44 o versioni successive

Il browser deve essere abilitato all'esecuzione di JavaScript.

Per accedere al servizio è necessario disporre di una identità digitale SPID di livello 2 o di una CNS (Carta Nazionale dei Servizi).

SPID è il Sistema Pubblico di Identità Digitale che permette di accedere ai servizi online della Pubblica Amministrazione con un'unica Identità Digitale (username e password) utilizzabile da computer, tablet e mobile. Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito: <http://www.spid.gov.it>

Per ottenere le credenziali SPID è possibile rivolgersi alla propria Camera di Commercio, per i legali rappresentanti o titolari di impresa, oppure direttamente ad un Identity Provider accreditato dall'Agenzia per l'Italia Digitale (<https://www.agid.gov.it/index.php/it/piattaforme/spid/identity-provider-accreditati>). Tutte le informazioni su dove e come ottenere la propria identità digitale SPID si trovano sul sito <https://spid.gov.it/richiedi-spid>.

La Carta Nazionale dei Servizi o CNS è un dispositivo (ovvero, una Smart Card o una chiavetta USB) che contiene un certificato digitale di autenticazione personale e che può anche contenere la firma digitale del titolare.

È uno strumento informatico che consente l'identificazione certa dell'utente in rete e permette di consultare i dati personali resi disponibili dalle pubbliche amministrazioni direttamente su sito web.

La CNS (disponibile in formato Smart Card o Token USB) può essere richiesta alla propria Camera di Commercio, per i legali rappresentanti o titolari di impresa, o rivolgendosi ai certificatori accreditati dall'Agenzia per l'Italia Digitale.

Per visualizzare gli eventuali documenti inseriti negli annunci è consigliato di dotarsi del software Acrobat Reader o altro visualizzatore di documenti PDF.

Accesso

L'accesso al servizio avviene tramite riconoscimento certo dell'utente attraverso la propria identità digitale SPID o CNS, selezionando il pulsante ACCEDI presente in homepage.

Al primo accesso saranno visualizzate le condizioni del servizio e l'informativa sul trattamento dei dati personali che l'utente dovrà accettare per proseguire.

Se l'utente è legale rappresentante, titolare o delegato di una o più imprese gli sarà chiesto se vuole operare per conto proprio o per le imprese che rappresenta o a cui è stato delegato a operare nel servizio.

Accesso area privata

Dopo aver effettuato l'autenticazione, l'utente accede alla propria area personale, il **PROFILO UTENTE**.

Quest'area è composta da 3 sezioni:

- DATI
- DELEGHE
- CONDIZIONI DI ADESIONE AL SERVIZIO

Condizioni di adesione

La schermata iniziale mostra la sezione **CONDIZIONI DI ADESIONE AL SERVIZIO**; l'utente deve confermare di averne preso visione e accettare per poter proseguire nella navigazione e per poter utilizzare il servizio.

Dati

Nella sezione **DATI** l'utente può visualizzare le informazioni associate al proprio profilo che il sistema ricava dall'identità SPID o CNS, ed eventualmente integrare o modificarle.

Deleghe

Nella sezione **DELEGHE** l'utente può creare una o più deleghe all'inserimento degli annunci di cui è titolare.

Home

Dopo l'accesso e l'accettazione delle condizioni di utilizzo l'utente atterra nella pagina privata di home in cui sono riportati gli annunci più richiesti o gli ultimi annunci inseriti.

I PIÙ RICHIESTI

Superbonus €11.000	PREZZO €10.120	Sismabonus €55.000	PREZZO €50.500	Ecobonus €10.000	PREZZO €8.200	Bonus Facciate € 50.000	PREZZO € 40.000
ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)		ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)		ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)		ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)	
<i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i>		<i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i>		<i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i>		<i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i>	

1 2 3 4 5 > 4/pagina

ULTIMI ANNUNCI

Bonus Ristruttu... €27.000	PREZZO €20.000	Superbonus €44.000	PREZZO €38.700	Superbonus €5.500	PREZZO € 4.700	Bonus Ristruttu... €10.000	PREZZO €8.000
ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)		ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)		ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)		ID XXXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx)	
<i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i>		<i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i>		<i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i>		<i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i>	

Per ciascun annuncio viene restituita una scheda con le informazioni di:

1. Tipologia del bonus da cui il credito è stato generato
2. Prezzo di vendita del credito
3. Identificativo univoco dell'annuncio
4. Data di inserimento dell'annuncio
5. Residenza della persona fisica o sede legale della persona giuridica titolare del credito
6. Una breve descrizione inserita dall'utente (minimo 40 caratteri)

Da ogni scheda è possibile accedere a maggiori informazioni attraverso l'omonimo link presente in ogni scheda.

Ricerca



Selezionando la voce annunci del menu, ogni utente acceduto al servizio, può ricercare e consultare gli annunci anonimi di vendita del credito di imposta.

La ricerca degli annunci può essere effettuata attraverso i seguenti parametri:

1. Tipologia del credito (Superbonus, Ecobonus, Sismabonus, Bonus ristrutturazioni, Bonus facciate)
2. Valore minimo del credito

Vendi e compri in sicurezza

3. Prezzo massimo di acquisto del credito
4. Regione di residenza o sede del titolare del credito
5. Provincia di residenza o sede del titolare del credito
6. Periodo di utilizzo del credito
7. Ipotetico rendimento minimo
8. Tipo venditore del credito (privato o impresa)
9. Tipo cessione (prima o seconda cessione)

Annunci ricerca per...  

Tipologia credito * Scegli una opzione	Valore credito minimo €	Prezzo massimo €	Regione Scegli una opzione
Provincia * Scegli una opzione	periodo da	periodo a	Rendimento minimo
Tipo venditore Scegli una opzione	Tipo cessione Scegli una opzione	Applica filtri	

Consultazione

Dopo aver individuato l'annuncio di interesse ogni utente può accedere a maggiori dettagli.

Nell'annuncio sono presenti le seguenti informazioni:

1. Tipologia del bonus da cui il credito è stato generato
2. Valore del credito
3. Identificativo univoco dell'annuncio
4. Data di inserimento dell'annuncio
5. Residenza della persona fisica o sede legale della persona giuridica titolare del credito
6. Classificazione del titolare del credito (persona fisica o impresa)
7. Indicazione se trattasi di prima o successiva cessione del credito
8. Descrizione inserita dall'utente in fase di inserimento annuncio
9. Prezzo di vendita del credito
10. Numero di rate di utilizzo del credito
11. Periodo in anni di possibile utilizzo del credito
12. Ipotetico potenziale rendimento¹

¹ Alla luce della normativa e delle circolari attuali degli organi deputati alla regolazione del credito fiscale, lo stesso non costituisce uno strumento finanziario e pertanto non può essere trattato o

Bonus ristrutturazioni - €15.000

ID: 167 - 08/10/2020 - ROMA (RM) - impresa - seconda cessione

Descrizione

prova secondo inserimento

PREZZO	RATE CREDITO	PERIODO	RENDIMENTO
€ 13.900	5	2021 - 2025	1,63 %

Altre informazioni

Inserimento

Ogni utente acceduto al servizio titolare di un credito di imposta può inserire un annuncio di vendita del credito.

Per inserire un nuovo annuncio l'utente deve selezionare la voce del menu "I miei annunci" e il bottone "Nuovo annuncio" in basso a destra nella pagina.

valutato come tale. Con il termine "rendimento" pertanto si intende il risparmio , espresso in percentuale, conseguibile per ciascun anno di compensazione del credito fiscale con il relativo debito a fronte dell'immediata uscita di cassa per l'acquisto del credito. Resta inteso che l'effettiva compensazione del credito fiscale acquistato è soggetta alla effettiva maturazione di un pari o superiore debito fiscale negli anni di riferimento. I dati qui espressi pertanto sono del tutto ipotetici e non possono essere intesi con riferimento per alcuna specifica e reale operazione . In questo contesto, nella simulazione effettuata a mero scopo indicativo ed esemplificativo, l'uscita e le entrate di cassa sono ipotizzate a distanza di un anno l'una dalle altre al netto di commissioni della piattaforma e al lordo delle imposte sulla sopravvenienza attiva derivante dall'acquisto del credito a sconto rispetto al suo valore nominale. Il rendimento non è in nessun modo garantito né dalla Piattaforma né dal cedente e dipende dalla capacità del cessionario di portare in compensazione il credito fiscale nelle annualità previste.

Home > I miei annunci

da vendere venduti

ricerca per...

I miei annunci

Id	Tipologia	Valore €	Prezzo €	Annualità	Richieste	Data	Stato	Azioni
Nessun annuncio								

< > 4/pagina

Nuovo annuncio

Nel form di inserimento del nuovo annuncio devono essere inserite le seguenti informazioni:

1. Tipologia del credito di imposta (Superbonus, Ecobonus, Sismabonus, Bonus facciate, Bonus ristrutturazioni)
2. Il valore del credito di imposta
3. Il prezzo a cui lo si cede
4. Il periodo in anni in cui è possibile utilizzare il credito di imposta ceduto (Periodo da, Periodo a)
5. Se il credito di imposta ceduto è diverso per annualità si deve selezionare il flag "il credito è diverso per anno?" Se selezionato sarà visualizzato un pannello in cui inserire le specifiche quote per anno
6. Una breve descrizione
7. Eventuali allegati

Durante la compilazione sono calcolati e visualizzati nella pagina i valori di sconto applicato e di ipotetico potenziale rendimento per l'acquirente.

Nuovo annuncio

Titolare annuncio

Sei il beneficiario?


Tipologia credito *
Scigli una opzione

Valore credito € *

Prezzo € *

Periodo da *
periodo da

Periodo a *
periodo a



VALORE CREDITO ANNUO

il credito è diverso per anno

SCONTO E RENDIMENTO

In questa sezione sono calcolati lo sconto e il rendimento. In base ai valori del credito di imposta venduto e al prezzo inseriti è calcolato il valore dello sconto applicato, in base ai valori del credito di imposta venduto, al prezzo e alle annualità di utilizzo è calcolato il potenziale rendimento per chi lo acquista.

Sconto

Rendimento

RESIDENZA TITOLARE

Provincia *

Comune *

Descrizione minimo 40 caratteri *

ALLEGATI

Allegato	Descrizione	Tipo allegato	Inserito il	Azioni
				nuovo allegato

[elimina](#) [salva in bozza](#) [salva e pubblica](#)

L'annuncio può essere salvato in bozza oppure subito pubblicato.
Dopo il salvataggio l'annuncio sarà visibile nella lista "I miei annunci".

Home > I miei annunci

[da vendere](#) [venduti](#)

ricerca per...

I miei annunci

Id	Tipologia	Valore €	Prezzo €	Annualità	Richieste	Data	Stato	Azioni
235	Superbonus	11000	10200	5	0	28/10/2020	Pubblicato	⋮

La colonna Richieste indica il numero di richieste di informazioni sul credito avanzate dai Compratori.