



AVVISO N°2/2022

OGGETTO: Avvio procedimento per la verifica dinamica della permanenza dei requisiti che consentono all'impresa lo svolgimento dell'attività di Agenti di Affari in Mediazione ai sensi degli artt. 7 e 8 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 26/10/2011.

Si comunica che l'ufficio del Registro Imprese – sede territoriale di Arezzo, ha avviato il procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti richiesti per l'esercizio dell'attività di Agente di Affari in Mediazione, ai sensi degli artt. 7 e 8 del Decreto 26 ottobre 2011 del Ministero dello Sviluppo Economico.

La procedura di verifica del possesso dei requisiti riguarderà tutte le imprese in attività nonché i soggetti che, a qualsiasi titolo (preposti, dipendenti, ecc...), esercitano, per loro conto, l'attività di agente di affari in mediazione da almeno 4 anni, come previsto dalla normativa di settore.

Le imprese interessate al procedimento devono comprovare la permanenza dei requisiti richiesti presentando al Registro Imprese **un'apposita pratica telematica di comunicazione unica entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente** avviso (e relativo elenco) all'albo camerale.

L'avviso (e relativo elenco) saranno altresì pubblicati permanentemente nella sezione dedicata all'interno dell'Area Registro delle Imprese.

Per confermare il possesso dei propri requisiti, le imprese interessate devono presentare al registro Imprese, tramite l'invio di una pratica telematica di ComUnica, i moduli di autocertificazione dei requisiti, integralmente e correttamente compilati tramite l'applicativo ComunicaStarweb (<http://starweb.infocamere.it/starweb/index.jsp>) o tramite altri software di compilazione, compilando un Modello I2 (per le imprese individuali) o un Modello S5 (per le società), indicando nel Modello NOTE "conferma requisiti per attività di Agente di Affari in Mediazione".

In fase di confezionamento della pratica telematica dovranno essere altresì compilati ed allegati:

1. **Modello Verifica Dinamica Requisiti – Mediatori** (codice documento C47): il modello di autocertificazione dei requisiti deve essere compilato e sottoscritto dai titolari di impresa individuale, dai legali rappresentanti di società, dagli eventuali preposti e da tutti coloro che, a qualsiasi titolo, svolgono l'attività di Agenzia di Mediazione per conto dell'impresa (es. collaboratori, dipendenti etc.);
2. **Modello Verifica Dinamica Requisiti – Intercalare Antimafia** (codice documento C47): il modello di autocertificazione dei requisiti antimafia deve essere compilato e sottoscritto da tutti i soggetti previsti dall'art. 85 del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i., diversi dal titolare dell'impresa individuale, dal legale rappresentante di società e dal preposto, che devono invece compilare il precedente "Modello Verifica Dinamica Requisiti- Mediatori";
3. **Copia della polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale (Codice documento Q00)** in corso di validità alla data di sottoscrizione del modello di autocertificazione Verifica dinamica dei requisiti - Mediatori, con l'indicazione della sezione di mediazione e dei massimali previsti ed eventuali estensione della copertura assicurativa a tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo, svolgono l'attività di mediazione in nome e per conto dell'impresa.

Istruzioni accessibili alla pagina web SARI (Supporto specialistico Registro Imprese) al link: <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/arsi>.

Nel caso in cui il soggetto interessato alla revisione dei requisiti (legale rappresentante, titolare, preposto, ecc..) non sia in possesso **della tessera personale** di riconoscimento di cui **all'art. 5 comma 3 del DM 26/10/2011** oppure, che la stessa sia scaduta, la richiesta di rilascio/rinnovo potrà essere inoltrata contestualmente alla pratica di revisione, o con pratica separata, seguendo le istruzioni indicate al seguente link:

<https://www.as.camcom.it/tessera-personale-riconoscimento-agenti-affari-mediazione-procedura-richiesta-rilascio-rinnovo-sede>

I modelli di autocertificazione devono essere firmati digitalmente da ogni dichiarante. Se il dichiarante non sottoscrive digitalmente l'autocertificazione, la stessa può essere sottoscritta in modo autografo, con allegata la copia integrale e leggibile del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'Ufficio Registro Imprese procederà, a campione, alla verifica d'ufficio delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di presentazione della pratica.

Trascorso il termine di 45 giorni senza che sia stata presentata alcuna documentazione e/o in caso di sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti richiesti per l'esercizio dell'attività di Agente di Affari in Mediazione, il Conservatore del Registro delle Imprese avvia il procedimento di inibizione alla continuazione dell'attività e adotta il conseguente provvedimento, salvo l'avvio di procedimenti disciplinari e/o l'accertamento di violazioni amministrative. Il provvedimento di inibizione allo svolgimento dell'attività è iscritto d'ufficio nel Rea e determina l'annotazione nello stesso Rea della cessazione dell'attività medesima.

Non sono tenute all'invio della pratica le persone fisiche, in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di Agente di Affari in Mediazione, iscritte nell'apposita sezione speciale del REA, in quanto la revisione dinamica dei requisiti viene effettuata d'ufficio dall'ente camerale.

Diritti di segreteria:

€ 18,00 sia per le società che per le imprese individuali.

€ 25,00 e bollo di € 16,00 per ciascuna tessera di riconoscimento richiesta.

Riferimenti:

Email ufficio: polifunzionale@ar.camcom.it

Pieri Milena: tel. 0575 3030 / 303802 (dalle ore 12 alle ore 13)

Carlotta Galluzzi: tel. 0575 3030 / 303855 (dalle ore 12 alle ore 13)

Massimiliano Daveri: tel. 0575 3030 / 303871 (dalle ore 12 alle ore 13)

Alessia Silei Secchini: tel. 0575 3030 / 303832 (dalle ore 12 alle ore 13)

Responsabile del procedimento: MANUELA FRANCHI

IL RESPONSABILE P.O.
SERVIZIO ANAGRAFICO CERTIFICATIVO
SEDE DI AREZZO
(Manuela Franchi)