



**CAMERA DI COMMERCIO
AREZZO-SIENA**

OGGETTO: Avvio di procedura a evidenza pubblica ed approvazione dell'avviso di gara per la locazione di porzione di immobile ubicata al piano terzo della Sede camerale di Arezzo, Via L. Spallanzani 25.

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

DOTT. MARIO DEL SECCO

Responsabile Area 2

“Affari Generali ed Istituzionali – Economico Finanziaria – Personale”

- Richiamate le deliberazioni della Giunta camerale:
 - n. 96/2025, adottata nella seduta del 19.12.2025 con la quale viene conferito al Dott. Mario Del Secco l'incarico di Segretario Generale facente funzioni a decorrere dal 23.01.2026;
 - n. 3/2026, adottata nella riunione del 19.01.2026, tramite la quale sono state definite le Aree Dirigenziali dell'Ente con relativa assegnazione delle posizioni dirigenziali.
- Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, ai sensi del quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- Visto il DPR 254/2005, relativo al Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;
- Visto il “Programma pluriennale di attività della Camera di Commercio di Arezzo-Siena 2024-2029”, approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 8 riunione del 22.02.2024;
- Vista la Relazione Previsionale e Programmatica per l'esercizio 2026 approvata con deliberazione del Consiglio camerale n. 11 del 30.10.2025;
- Vista la deliberazione del Consiglio camerale n. 16 adottata nella riunione del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2026;
- Richiamate le deliberazioni di Giunta camerale n. 91/2025 e n. 8/2026 di approvazione del budget direzionale 2026;
- Richiamata altresì la Determinazione del Segretario Generale n. 8 del 23.01.2026 di assegnazione ad ogni Dirigente della competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale 2026, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 8 del DPR 254/2005;
- Visti gli art. 22 e 23 dello Statuto camerale vigente;

- Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 140 del 28.07.2026 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione della Camera di Commercio di Arezzo - Siena;
- Visti gli Ordini di Servizio del Segretario Generale con i quali è stata disposta l'articolazione degli uffici dell'Ente camerale con relativa assegnazione di personale;
- Verificato che l'argomento in oggetto rientra in tale ambito;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Camerale n. 64 del 14.07.2026 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di esperire un tentativo di locazione per la porzione di immobile della Sede camerale di Arezzo, ubicata in Via Lazzaro Spallanzani 25 e posta al terzo piano, della estensione di circa 20 mq, ponendo a base d'asta l'importo di euro 4.260,00 annui in quanto:
 - in data 25.01.2024 la Camera ha acquisito la perizia estimativa giurata predisposta dal Geom. Mario Apelli sul valore locativo di un locale analogo, per ubicazione e superficie, alla suddetta porzione immobiliare, comprensivo anche del rimborso spese per oneri comuni (energia elettrica, pulizie, ascensori, vigilanza e portierato, ecc.);
 - dalla suindicata perizia risultava un canone annuale di locazione base di euro 4.068,00, con possibilità di riduzione non superiore al 15%;
 - in seguito a rivalutazione in misura del 100% della variazione ISTAT (aumento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi) periodo gennaio 2024 – maggio 2026 (ultimo dato disponibile) il suddetto importo corrisponde ad euro 4.255,13;
- Dato atto che il suddetto locale non è strettamente necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente;
- Visto l'avviso allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Atteso che al suddetto avviso e agli allegati in esso richiamati sarà data diffusione mediante inserimento nel sito web www.as.camcom.it per il periodo dal 14 settembre 2026 al 30 settembre 2026;
- Vista e condivisa l'istruttoria della Responsabile del procedimento Camilla Lombardi, Funzionaria del Servizio Ragioneria-Provveditorato;

D E T E R M I N A

1. Di avviare la procedura a evidenza pubblica per la locazione di porzione di immobile della sede camerale di Arezzo, ubicata in Via Lazzaro Spallanzani 25 e posta al terzo piano, della estensione di circa 20 mq e composta, ponendo a base d'asta l'importo del canone annuale di € 4.260,00, corrispondenti a d € 355,00 mensili;
2. Di approvare l'avviso di gara a evidenza pubblica per la locazione di cui al precedente punto 1., allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che al suddetto avviso e agli allegati in esso richiamati (Allegato A, Modello 1, Modello 2) sarà data diffusione mediante inserimento nel sito istituzionale della Camera www.as.camcom.it per il periodo dal 14 settembre 2026 al 30 settembre 2026;
4. Di omettere la pubblicazione, in allegato al presente provvedimento, del Modello 1) e del Modello 2).

La Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Camilla Lombardi)

Il Segretario Generale F.F.
(Dott. Mario Del Secco)