

**Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**  
**Indice Nazionale - Indice generale – base 2015=100**

|      | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media Annua |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------------|
| 1967 | 3,1     | 3,1      | 3,1   | 3,1    | 3,1    | 3,1    | 3,1    | 3,2    | 3,1       | 3,1     | 3,2      | 3,2      | 3,1         |
| 1968 | 3,2     | 3,2      | 3,2   | 3,2    | 3,2    | 3,2    | 3,2    | 3,2    | 3,2       | 3,2     | 3,2      | 3,2      | 3,2         |
| 1969 | 3,3     | 3,3      | 3,3   | 3,4    | 3,4    | 3,5    | 3,6    | 3,6    | 3,6       | 3,6     | 3,7      | 3,7      | 3,5         |
| 1970 | 3,9     | 3,9      | 3,9   | 3,9    | 4,0    | 4,0    | 3,9    | 4,0    | 4,0       | 4,0     | 4,0      | 4,0      | 4,0         |
| 1971 | 4,2     | 4,2      | 4,2   | 4,2    | 4,2    | 4,2    | 4,2    | 4,2    | 4,2       | 4,2     | 4,3      | 4,3      | 4,2         |
| 1972 | 4,4     | 4,4      | 4,4   | 4,4    | 4,4    | 4,4    | 4,5    | 4,5    | 4,5       | 4,6     | 4,6      | 4,6      | 4,5         |
| 1973 | 5,0     | 5,2      | 5,2   | 5,3    | 5,3    | 5,4    | 5,5    | 5,6    | 5,6       | 5,7     | 5,8      | 5,9      | 5,5         |
| 1974 | 6,1     | 6,3      | 6,4   | 6,5    | 6,7    | 7,0    | 7,2    | 7,4    | 7,4       | 7,4     | 7,7      | 7,7      | 7,0         |
| 1975 | 7,7     | 8,1      | 8,2   | 8,2    | 8,3    | 8,2    | 8,3    | 8,4    | 8,4       | 8,4     | 8,5      | 8,5      | 8,3         |
| 1976 | 8,6     | 8,8      | 8,8   | 9,5    | 9,8    | 9,8    | 10,2   | 10,4   | 10,4      | 10,5    | 10,8     | 10,8     | 9,9         |
| 1977 | 10,9    | 11,3     | 11,4  | 11,6   | 11,8   | 11,9   | 11,9   | 12,2   | 12,3      | 12,3    | 12,4     | 12,4     | 11,8        |
| 1978 | 12,6    | 12,8     | 12,8  | 12,9   | 13,3   | 13,3   | 13,3   | 13,8   | 13,9      | 14,1    | 14,4     | 14,5     | 13,4        |
| 1979 | 14,5    | 14,8     | 14,9  | 15,2   | 15,6   | 15,7   | 15,9   | 16,7   | 16,9      | 17,2    | 17,7     | 18,0     | 16,1        |
| 1980 | 18,1    | 18,7     | 19,0  | 19,2   | 19,7   | 20,1   | 20,1   | 20,6   | 20,9      | 21,0    | 21,6     | 22,2     | 20,1        |
| 1981 | 22,7    | 23,2     | 23,5  | 23,8   | 24,5   | 24,8   | 24,9   | 25,3   | 25,6      | 25,8    | 26,7     | 26,9     | 24,8        |
| 1982 | 27,2    | 27,8     | 27,9  | 28,0   | 28,7   | 28,8   | 29,1   | 29,9   | 30,1      | 30,3    | 30,8     | 31,1     | 29,1        |
| 1983 | 31,4    | 32,0     | 32,0  | 32,1   | 32,6   | 32,6   | 33,6   | 33,8   | 34,0      | 34,2    | 34,6     | 34,7     | 33,2        |
| 1984 | 35,0    | 35,4     | 35,5  | 35,6   | 35,9   | 36,0   | 36,2   | 36,4   | 36,5      | 36,6    | 36,9     | 37,0     | 36,1        |
| 1985 | 37,9    | 38,2     | 38,5  | 38,5   | 39,0   | 39,2   | 39,2   | 39,7   | 39,8      | 39,9    | 40,0     | 40,0     | 39,2        |
| 1986 | 40,1    | 40,1     | 40,2  | 40,3   | 40,6   | 40,6   | 40,6   | 40,6   | 40,8      | 41,0    | 41,4     | 41,4     | 40,6        |
| 1987 | 41,4    | 41,6     | 41,6  | 41,7   | 42,0   | 42,1   | 42,1   | 42,2   | 42,3      | 43,4    | 43,9     | 44,0     | 42,4        |
| 1988 | 44,1    | 44,2     | 44,3  | 44,4   | 44,8   | 45,0   | 45,2   | 45,3   | 45,6      | 45,8    | 46,2     | 46,3     | 45,1        |
| 1989 | 46,4    | 46,6     | 46,7  | 46,8   | 47,3   | 47,3   | 47,7   | 47,9   | 48,1      | 48,4    | 49,2     | 49,6     | 47,7        |
| 1990 | 50,8    | 51,2     | 51,6  | 51,8   | 52,4   | 52,6   | 53,1   | 53,3   | 53,4      | 53,6    | 54,3     | 54,4     | 52,7        |
| 1991 | 54,5    | 54,8     | 54,8  | 55,0   | 55,7   | 58,1   | 58,3   | 58,3   | 58,3      | 58,4    | 59,0     | 59,0     | 57,0        |
| 1992 | 59,2    | 59,4     | 59,7  | 59,7   | 59,9   | 60,0   | 60,0   | 60,0   | 60,1      | 60,2    | 60,2     | 60,3     | 59,9        |
| 1993 | 61,0    | 61,1     | 61,2  | 61,4   | 61,5   | 61,6   | 61,7   | 61,7   | 61,7      | 61,8    | 61,8     | 61,8     | 61,6        |
| 1994 | 63,3    | 63,3     | 63,5  | 63,7   | 63,7   | 63,7   | 63,8   | 63,9   | 63,9      | 64,0    | 63,4     | 63,6     | 63,6        |
| 1995 | 63,9    | 64,1     | 64,5  | 64,7   | 65,0   | 65,3   | 65,2   | 65,3   | 65,3      | 65,3    | 65,3     | 65,3     | 64,9        |
| 1996 | 65,3    | 65,3     | 65,3  | 65,3   | 65,4   | 65,6   | 66,5   | 66,5   | 66,7      | 66,8    | 66,8     | 67,2     | 66,1        |
| 1997 | 67,2    | 66,9     | 67,2  | 67,2   | 67,2   | 67,3   | 68,1   | 68,2   | 68,3      | 68,3    | 68,4     | 68,3     | 67,8        |
| 1998 | 66,2    | 66,3     | 66,5  | 66,5   | 66,5   | 66,7   | 66,8   | 67,2   | 67,2      | 67,3    | 67,4     | 67,3     | 66,8        |
| 1999 | 67,3    | 67,4     | 67,5  | 67,8   | 67,9   | 68,0   | 68,0   | 68,1   | 68,2      | 68,3    | 68,4     | 68,6     | 68,0        |
| 2000 | 69,3    | 69,4     | 69,5  | 69,5   | 69,6   | 69,9   | 70,0   | 70,2   | 70,3      | 70,4    | 70,6     | 70,8     | 69,9        |
| 2001 | 71,1    | 71,1     | 71,1  | 71,1   | 71,2   | 71,4   | 71,7   | 71,7   | 71,7      | 71,8    | 72,0     | 72,0     | 71,5        |
| 2002 | 73,9    | 73,9     | 74,0  | 74,0   | 74,2   | 74,2   | 74,4   | 74,5   | 74,7      | 74,7    | 74,7     | 74,7     | 74,3        |
| 2003 | 76,0    | 76,3     | 76,4  | 76,5   | 76,5   | 76,5   | 76,7   | 76,7   | 76,7      | 76,7    | 76,8     | 76,8     | 76,6        |
| 2004 | 77,6    | 78,3     | 78,5  | 78,8   | 79,8   | 79,9   | 80,4   | 80,5   | 80,6      | 80,8    | 80,9     | 81,0     | 79,8        |
| 2005 | 81,6    | 81,9     | 83,0  | 83,0   | 82,8   | 82,9   | 83,2   | 83,4   | 83,5      | 83,4    | 83,5     | 83,3     | 82,9        |
| 2006 | 83,6    | 83,8     | 85,2  | 85,2   | 85,3   | 85,3   | 85,5   | 85,7   | 85,7      | 85,7    | 85,9     | 85,9     | 85,2        |
| 2007 | 87,4    | 87,9     | 88,0  | 88,4   | 88,6   | 88,5   | 88,5   | 88,6   | 88,7      | 88,5    | 88,6     | 88,7     | 88,3        |
| 2008 | 89,4    | 89,7     | 89,8  | 90,2   | 90,8   | 93,6   | 93,5   | 93,4   | 93,3      | 92,8    | 92,2     | 92,2     | 91,7        |
| 2009 | 93,0    | 92,9     | 92,7  | 92,6   | 92,7   | 92,6   | 92,4   | 92,5   | 92,5      | 92,6    | 92,5     | 92,5     | 92,6        |
| 2010 | 92,6    | 92,7     | 93,0  | 94,4   | 94,5   | 94,4   | 94,4   | 94,5   | 94,5      | 94,5    | 94,4     | 94,5     | 94,0        |
| 2011 | 96,1    | 96,0     | 96,4  | 96,5   | 96,7   | 97,1   | 97,1   | 97,2   | 97,3      | 97,3    | 97,3     | 97,3     | 96,8        |
| 2012 | 98,5    | 98,8     | 98,9  | 99,2   | 99,2   | 99,2   | 99,1   | 99,0   | 99,2      | 99,3    | 99,2     | 99,2     | 99,1        |
| 2013 | 99,5    | 99,8     | 99,6  | 99,5   | 99,9   | 99,7   | 99,7   | 99,8   | 99,9      | 99,6    | 99,6     | 99,5     | 99,7        |
| 2014 | 99,3    | 99,5     | 99,2  | 99,3   | 99,2   | 99,3   | 99,7   | 100,0  | 99,9      | 99,7    | 99,7     | 99,8     | 99,6        |
| 2015 | 99,8    | 99,6     | 99,6  | 99,5   | 99,6   | 99,6   | 100,4  | 100,5  | 100,5     | 100,2   | 100,2    | 100,2    | 100,0       |
| 2016 | 100,2   | 100,2    | 100,1 | 100,2  | 100,3  | 100,3  | 100,3  | 100,3  | 100,4     | 100,5   | 100,5    | 100,5    | 100,3       |
| 2017 | 100,7   | 100,5    | 100,7 | 100,8  | 100,8  | 100,8  | 100,8  | 100,9  | 101,0     | 101,1   | 101,2    | 101,1    | 100,8       |
| 2018 | 101,6   | 101,5    | 101,5 | 101,6  | 101,7  | 101,7  | 102,6  | 102,9  | 102,8     | 102,9   | 103,0    | 103,0    | 102,2       |
| 2019 | 102,9   | 102,9    | 102,9 | 102,4  | 102,5  | 102,6  | 102,9  | 103,0  | 103,0     | 102,9   | 102,9    | 103,0    | 102,8       |
| 2020 | 103,1   | 103,0    | 103,0 | 103,1  | 103,0  | 102,9  | 103,0  | 103,1  | 104,0     | 104,0   | 104,0    | 104,1    | 103,4       |
| 2021 | 104,7   | 104,9    | 105,4 | 106,0  | 106,6  | 107,4  | 107,9  | 108,5  | 108,7     | 109,1   | 109,8    | 110,3    | 107,4       |
| 2022 | 113,3   | 113,9    | 117,9 | 120,2  | 121,2  | 121,3  | 121,1  | 121,8  | 122,6     | 123,2   | 123,3    | 123,3    | 120,3       |
| 2023 | 123,3   | 122,9    | 122,7 | 122,7  | 122,3  | 122,0  | 123,2  | 123,0  | 122,8     | 122,6   | 122,5    | 114,2    | 122,0       |
| 2024 | 114,1   |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |             |

A partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'I.R.A.P. (Imposta regionale sulle attività produttive), D. L.vo 446/97, sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrevano al calcolo del gruppo della manodopera e quindi dell'indice generale. Per ottenere variazioni al netto dell'IRAP, è stato elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese. Tale coefficiente, per l'indice generale, è pari a 1,0285