



DETERMINAZIONE N. 38 DEL 23/02/2021

OGGETTO: RIPARTIZIONE ONERI CONDOMINIALI PALAZZO CAMERALE
SEDE DI SIENA – ANNO 2020

IL DIRIGENTE RESPONSABILE AREA 2
“ECONOMICO - FINANZIARIA E REGOLAZIONE DEL MERCATO”
DOTT. LORENZO BOLGI

Richiamata la deliberazione della Giunta camerale n. 66 del 27.06.2019 con la quale sono state definite le Aree Dirigenziali dell’Ente con relativa assegnazione delle posizioni dirigenziali, individuando il Dott. Lorenzo Bolgi quale Dirigente dell’Area Dirigenziale 2 “Economico – Finanziaria e Regolazione del Mercato”;

Richiamato l’art. 4 del D. Lgs 30.03.2001, n. 165, ai sensi del quale ai Dirigenti spetta l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Visto il DPR 254/2005, relativo al Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto il “Programma pluriennale di attività della Camera di Commercio di Arezzo-Siena 2019-2023”, approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 8 del 20/12/2018;

Vista la Relazione previsionale e programmatica per l’esercizio 2021 approvata dal Consiglio camerale con atto n. 13 del 04.11.2020;

Vista la deliberazione del Consiglio camerale n. 16 del 17.12.2020 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l’esercizio 2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta camerale n. 97 del 17.12.2020 di approvazione, su proposta del Segretario Generale, del budget direzionale 2021;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 66 del 23.12.2019 di assegnazione ad ogni Dirigente della competenza in ordine all’utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale 2020, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell’art. 8 del DPR 254/2005;

Visti gli art. 22 e 23 dello Statuto Camerale vigente approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 5 del 30/11/2018;



Richiamata la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 16 del 20/05/2020 con la quale sono stati rinnovati gli incarichi di Posizione Organizzativa della Camera di Commercio di Arezzo-Siena;

Visti gli ordini di servizio del Segretario Generale n. 10 del 01/08/2019, n. 12 del 20.12.2019 e n. 6 del 04.05.2020 con i quali è stata disposta l'articolazione degli uffici dell'Ente camerale con relativa assegnazione di personale;

Vista la determinazione del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria n.13 del 21.01.2020 con cui è stato disposto di attribuire alla Dott.ssa Tiziana Conti la responsabilità dei procedimenti relativi a:

- Locazione attive e passive della Camera;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra in tale ambito;

Considerato che al primo, al secondo, al terzo e al quarto piano del palazzo camerale della sede di Siena sono stati concessi in locazione alcuni locali e che, in conformità con quanto previsto dai relativi contratti di locazione stipulati con gli inquilini, occorre provvedere alla ripartizione degli oneri condominiali;

Visti i conteggi relativi alle spese condominiali sostenute nell'anno 2020;

Preso atto che tali oneri – in base alla ripartizione millesimale predisposta – sono ripartiti tra gli inquilini e la Camera medesima, per i locali di sua pertinenza, con esclusione di quelli al piano terreno, adibiti ad attività commerciale, e al piano seminterrato in quanto non soggetti ad oneri condominiali;

Tenuto conto che le spese considerate per determinare l'ammontare complessivo da ripartire sono le seguenti:

<i>Tipologia di Spese</i>	<i>Importo anno 2020</i>
Spese per riscaldamento	€ 2.436,82
Spese per consumo acqua	€ 373,77
Spese per antincendio	€ 691,34
Spese per nettezza urbana	€ 3.497,06
Spese per consumi energia elettrica (al netto energia elettrica degli ascensori)	€ 5.483,51
Spese per consumi energia elettrica ascensore Kone	€ 114,52
Spese per consumi energia elettrica ascensore Schindler	€ 52,37
Spese per servizio di portierato	€ 3.139,88
Spese per vigilanza palazzo	€ 7.652,17
Spese per pulizia parti comuni (servizi igienici, atrio, ingresso palazzo)	€ 1.281,80
Spese per pulizia parti comuni (scale, pianerottoli)	€ 815,32



Spese per manutenzioni ordinarie (impianto riscaldamento e raffrescamento, impianti idraulici ed elettrici, spese varie parti comuni del palazzo camerale)	€	1.949,89
Spese per servizi igienici	€	411,52
TOTALE	€	27.899,97

Considerato che sulla base della citata ripartizione millesimale l'ammontare complessivo degli oneri condominiali è suddiviso come segue:

	<i>Importo anno 2020</i>
Fidi Toscana S.p.A.	€ 1.187,29
Consorzio Chianti Colli Senesi	€ 879,92
Amministrazione Prov.le Siena	€ 13.475,93
PromosienArezzo S.p.A	€ 1.223,01
ARRS S.P.A.	€ 4.657,77
D.T.S. s.r.l.	€ 6.275,51
Consorzio per la Tutela dell'Olio Extravergine di Oliva DOP Terre di Siena	€ 200,54
Totale inquilini	€ 27.899,97

Ritenuto di chiedere agli inquilini il rimborso della quota parte di spese di loro competenza come sopra riportato;

Vista e condivisa l'istruttoria del responsabile del procedimento Dott.ssa Tiziana Conti;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile;

1) - D E T E R M I N A

- 2) - Di approvare la ripartizione delle spese condominiali sostenute durante l'anno 2020, come da prospetto allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) - Di chiedere agli inquilini il rimborso della quota parte a proprio carico delle suddette spese, oltre all'Iva nell'aliquota di legge, come segue:

<i>Denominazione locatari</i>	<i>Importo anno 2020</i>
Fidi Toscana S.p.A.	€ 1.187,29
Consorzio Chianti Colli Senesi	€ 879,92
Amministrazione Prov.le Siena	€ 13.475,93
PromosienArezzo S.p.A	€ 1.223,01
ARRS S.P.A.	€ 4.657,77
D.T.S. s.r.l.	€ 6.275,51



Consorzio per la Tutela dell'Olio Extravergine di Oliva DOP Terre di Siena	200,54
Totale inquilini	€ 27.899,97

- 4) - Di imputare l'importo di cui al punto 1. come segue:
conto 313005 "Rimborso oneri condominiali" anno 2020;
Budget Dirigente Area Economico-Finanziaria e Regolazione del Mercato.

Vista la regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO RAGIONERIA-PROVVEDITORATO
(Dott.ssa Elena Iacopini)

Il Responsabile del procedimento
IL FUNZIONARIO UFFICIO PROVVEDITORATO
(Dott.ssa Tiziana Conti)

IL DIRIGENTE AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
E REGOLAZIONE DEL MERCATO
(Dott. LORENZO BOLGI)